



Instalaciones Comunitarias



Vivienda Asequible



Inmuebles Comercial



Créditos Fiscales para Nuevos Mercados



Pequeñas Empresas



Territorios Indígenas



\$1.3M en Financiamiento para Preservar Viviendas Multifamiliares Asequibles Destinadas a una Organización Sin de Fines de Lucro en **DeSoto, TX.**



\$4.4M Destinados a la Adquisición y Rehabilitación de Instalaciones de Residencia de Vida Asistida Asequible y a un Centro de Atención Especializada para Personas Mayores con Trastornos de la Memoria en **Yorktown, IN.**



\$8M en un Préstamo Destinado a Impulsar los Esfuerzos de Vivienda Asequible y Mejorar las Condiciones de Vida y Seguridad para los Inquilinos en **Victorville, CA.**

¡BrokerSourced!

¡BrokerSourced!

¡BrokerSourced!

Préstamos Comunitarios

Proporcionamos financiación a comunidades desfavorecidas en todo Estados Unidos y Territorios Indígenas.

Usos Usos del Préstamo:

- Adquisición
- Refinanciación
- Construcción
- Renovación
- Préstamos Puente
- Expansión de Operaciones

¡Nueva Tarifa Mejorada!

Préstamos Especializados:

- Escuelas Chárter
- Viviendas Asequibles Multifamiliares
- Apartamentos
- Viviendas para Personas con Discapacidades
- Iglesias
- Centros Médicos
- Pequeñas Empresas
- Oficinas y Comercios
- Organizaciones Sin Fines de Lucro
- Parques de Casas Rodantes
- Industrial / Uso Mixto

Términos para los Préstamos	Préstamos Comerciales Garantizados por Bienes Inmuebles	Préstamos para Construcción
Monto del Préstamo	\$500,000 - \$15 Millones	\$500,000 - \$15 Millones
Plazo Máximo	Plazo de Hasta 15 años / Amortización de hasta 35 años	Hasta 24 Meses
Relación Máxima de Préstamo-Valor	Hasta el 80%	Hasta el 80%
Taza de Interés Especial	Desde tan Solo 8%	Tasa Preferencial de WSJ + 2.5%
Pago	Préstamos P&I, Solo Interés y a Corto Plazo Disponibles	Reserva de Interés
Multa por Pago Anticipado	Primeros 3-5 Años Solo Préstamos a Largo Plazo	Nada
Relación de Cobertura de Servicio de la Deuda Mínima	1.15x	N/A
Posición de Gravamen	Primera Posición de Gravamen	Primera Posición de Gravamen



© 2025 Clearinghouse CDFI. Dept. of Corp. Finance Lender CA Licencia #6035497, NV Bus. #NV20111673156, y AZ Comm. Especialista en Hipotecas #0933340. Préstamos y tasas sujetos a disponibilidad y aprobación.

Contáctenos

Departamento de Préstamos Comerciales

(800) 445-2142

loaninquiries@ccdfi.com

ccdfi.com

X: @CDFI

Instagram: @ClearinghouseCDFI

LinkedIn: Clearinghouse CDFI

Facebook: ClearinghouseCDFI