



Incentivo para Corredores

25 Puntos Base

de cada préstamo formalizado

*Solo préstamos nuevos

Préstamos Comunitarios

GARANTIZADOS POR BIENES RAÍCES

Proporcionamos **financiamiento garantizado por bienes raíces** para comunidades desfavorecidas en todo Estados Unidos y las Naciones Indígenas.

Usos del Préstamo:

- Adquisición
- Refinanciamiento
- Construcción
- Renovación
- Préstamos Puente

¡TASAS NUEVAS Y MEJORADAS!

Préstamos Especializados para:

- Escuelas Chárter
- Viviendas Asequibles Multifamiliares
- Apartamentos
- Viviendas para Personas Discapacitadas
- Iglesias
- Centros Médicos
- Pequeñas Empresas
- Oficina y Comercio
- Organizaciones Sin Fines de Lucro
- Parques de Casas Rodantes
- Industrial / Uso Mixto

Condiciones del Préstamo	Multifamiliar	GARANTIZADO POR BIENES RAÍCES Préstamos Comerciales	Préstamos de Construcción
Monto del Préstamo	\$1 Millón - \$15 Millones	\$1 Millón - \$15 Millones	\$1 Millón - \$15 Millones
Plazo Máximo	Hasta 15 Años / Amortización de Hasta 35 Años	Hasta 15 Años / Amortización de Hasta 35 Años	Hasta 36 Meses
Máxima Relación Préstamo-Valor	Hasta 80%	Hasta 80%	Hasta 80%
Tasa de Interés	Desde tan solo 7.5%	Desde tan solo 8%	Desde tan solo 9%
Pago	Capital e Intereses	Capital e Intereses	Reserva de Interés
Multa por Prepago	Hasta 5 Años	Primeros 3-5 Años Solo Préstamos a Largo Plazo	Nada
Cobertura Mínima del Servicio de la Deuda	1.15x	1.15x	No Aplica
Posición de Gravamen	Primera Posición de Gravamen	Primera Posición de Gravamen	Primera Posición de Gravamen

*Condiciones del préstamo puede cambiar

© 2026 Clearinghouse CDFI. Dept. of Corp. Finance Lender CA Licencia #6035497, NV Bus. #NV20111673156, y AZ Comm. Banquero Hipotecario #0933340. Préstamos y tasas sujetos a disponibilidad y aprobación.



Originado por un Corredor!

\$1.3M de Financiamiento para Preservar Viviendas Asequibles Multifamiliares para una Organización sin Fines de Lucros en **DeSoto, TX.**



Originado por un Corredor!

\$4.4M para la adquisición y renovación de un Centro de Vida Asistida Asequible y de Atención Especializada para Adultos Mayores con Trastorno de Memoria en **Yorktown, IN.**



Originado por un Corredor!

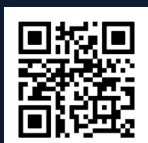
Un préstamo de **\$8M** Destinado a Impulsar los Esfuerzos de Viviendas Asequibles y Mejorar las Condiciones de Vida y Seguridad para los Inquilinos en **Victorville, CA.**

X: @CDFI

Instagram: @ClearinghouseCDFI

LinkedIn: Clearinghouse CDFI

Facebook: ClearinghouseCDFI



¡CONTÁCTENOS!

Departamento de
Préstamos Comerciales
(800) 445-2142

ccdfi.com

